AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3069 - LISBOA-1

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 55 - AREEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 502 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 17124

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 44 - S. JORGE DE ARROIOS (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 2723

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praça de Londres **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1000-191 LISBOA

Av./Rua/Praça: Praça de Londres **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1000-191 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: O Antigo Artigo Urbano 2723 da antiga freguesia de ARROIOS, foi inscrito em 30/09/1949. A partir de Junho de 1981, passou ao artigo 422 da freguesia de SÃO JOÃO DE DEUS, por desdobramento de freguesias e classificação de artigos. Por reorganização administrativa da cidade de Lisboa, Portaria 295-A/2013 de 1 de Outubro, corresponde ao actual artigo urbano 502 da freguesia do AREEIRO.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 387,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 268,7500 m² **Área bruta privativa total:** 3.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 118,2500 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: J

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praça de Londres **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1000-191 LISBOA

Andar/Divisão: 3º.D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 86,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 137,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €133.874,35 **Determinado no ano:** 2025 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.702,00 **Coordenada Y:** 197.575,00 **Mod 1 do IMI nº:** 770052 **Entregue em :** 2004/06/28 **Ficha de avaliação nº:** 789334 **Avaliada em :** 2006/04/08

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3069 - LISBOA-1

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
113.030,00	=	600,00	x	137,0000	x	1,00	x	2,50	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 43 - S. JOÃO DE DEUS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 422 **Fracção:** J

TITULARES

Identificação fiscal: 224109219 **Nome:** BRUNO MIGUEL ADREGO MAIA

Morada: PC DE LONDRES Nº 5 3º DTO, LISBOA, 1000-191 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083888

Emitido via internet em 2026-05-01

O Chefe de Finanças



(Em substituição)

(Jorge Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224109219

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JQYXYNRQRDDI

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.